

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского населенного пункта с.Краснотуранск –части муниципального образования сельского поселения Краснотуранский сельсовет.

С. Краснотуранск

11.03.2013 г.

Место проведения публичных слушаний: Красноярский край ,Краснотуранский район, с.Краснотуранск , ул. Карла Маркса

Дата проведения публичных слушаний: 11.03.2013г..

Время проведения: с 15-30 часов до 17-30 часов.

Основание проведения публичных слушаний: Постановление Краснотуранского сельсовета от 08.02.2013 г.№ 10-П «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского населенного пункта с.Краснотуранск –части муниципального образования сельского поселения Краснотуранский сельсовет

Председатель слушаний: Глава Краснотуранского сельсовета –В.В. Климов

Секретарь: заместитель Главы Краснотуранского сельсовета –Л.Ф. Ковригина

Присутствуют:

- комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, в составе, утвержденном Постановлением Краснотуранского сельсовета от 01-П № 10.01.2013г.

а) от населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки:

- И.В. Котлова

- Н.В. Купцов;

-Г.А. Белкина;

б) от Краснотуранского сельского Совета депутатов:

-А.С. Выборов;

-С.М. Гончаренко;

-А.П. Зарубенко;

в) от администрации Краснотуранского района:

-Н.В. Бабич;

-Е.Г. Вакенгут;

-В.И. Берко;

г) от заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства:

- Л.И. Емельянова ;

- С.В. Мещерский;

-Д.Н. Терпиловский;

- 14 человек (листы регистрации участников публичных слушаний на 2-х листах прилагаются)

Повестка дня: - проект Правил землепользования и застройки сельского населенного пункта с.Краснотуранск –части муниципального образования сельского поселения Краснотуранский сельсовет.

Слушали:

Главу Краснотуранского сельсовета –В.В. Климова :

Поприветствовав участников слушаний, Глава доложил о проекте правил землепользования и застройки:

Доклад Главы Краснотуранского сельсовета о проекте Правил землепользования и застройки

Общие сведения о проекте Правил, представленном на публичные слушания.
Территория разработки: - сельский населённый пункт с. Краснотуранск - часть муниципального образования сельского поселения Краснотуранский сельсовет

Организация-заказчик - администрация Краснотуранского района.

Организация-разработчик - Открытое акционерное общество «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» г.Красноярск.

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту Правил опубликовано:

- в газете «Ведомости органов местного самоуправления села Краснотуранск № 63 от 18.02.2013.;

- в газете «Эхо Турана» № 9 от 01.03.2013г. ;

- на официальном сайте Краснотуранского сельсовета [www,selokrasnotur.ru](http://www.selokrasnotur.ru);

Выставка проекта Правил организована в администрации Краснотуранского сельсовета по адресу: с. Краснотуранск , ул. Ленина 37 , Телефон -8(391 34) 21-2-71;

С помощью проектора докладчик прокомментировал главы и разделы электронной версии проекта Правил:

- Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

- Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

- Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

- Положение о внесении изменений в Правила.

- Положение об изменении видов использования объектов недвижимости.

- Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

- Процедуры реализации Правил.

- Градостроительные регламенты.

- Регламенты территориальных зон, выделенных в схеме территориального зонирования, их кодовые обозначения.

- Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты.

-Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Председательствующий:

- будут у участников слушаний предложения по внесению изменений в проект Правил ?

Поступило предложение от Рябова Н.А.

В связи с тем , что схемы территориальных зон отображенные на схеме территориального зонирования , не соответствуют зонам обозначенным в Генеральном плане села , привести их в соответствие с Генеральным планом в районе ул. Молодежная , зона застройки за бывшим маслозаводом с зоны ж-4 на зону ж-1 .

Поступило предложение от члена комиссии А.С. Выборова , при внесении изменений и дополнений в генеральный план села , учесть пожелание жителей о том, чтобы к размещениям ларьков , павильонов , магазинов предъявлялись требования архитектурного дизайна , не было разномастной застройки , портящей внешний вид села , запретить дальнейшее размещение павильонов на парковочной площади села по ул. Ленина 59 .

Председательствующий:

Объявляется итог результатов слушаний:

В соответствии с действующим Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, утвержденным Постановлением Краснотуранского сельсовета от 25.01.2013 г. № 02-П , срок приема предложений по внесению изменений в представленный проект Правил истек.

С даты публикации проекта Правил, до настоящих итоговых слушаний, других предложений по внесению изменений в представленный проект Правил в комиссию не поступало.

Итоговые слушания по проекту Правил состоялись и завершены.

1. В соответствии с действующим Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, утвержденного Постановлением администрации Краснотуранского сельсовета от 25.01.2013 № 02-П, срок приема предложений по внесению изменений в представленный проект Правил истек.

2. С даты публикации проекта Правил, до настоящих итоговых слушаний, в комиссию поступили следующие предложения по внесению изменений в проект Правил:

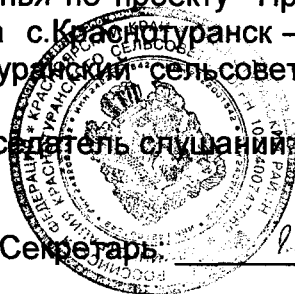
Поступило предложение от Рябова Н.А.

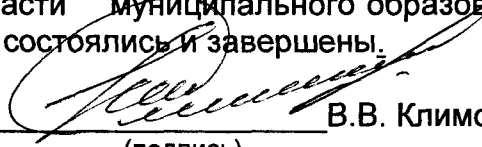
Привести в соответствие с Генеральным планом села Краснотуранске Правила землепользования и застройки в части изменения на схеме территориального зонирования наименований территориальных зон Ж-4 на Ж-1, расположенных в квартале по ул. Молодежная и в новом микрорайоне за территорией бывшего маслозавода.

Поступило предложение от члена комиссии А.С. Выборова, при внесении изменений и дополнений в генеральный план села, учесть пожелание жителей о том, чтобы к размещениям ларьков, павильонов, магазинов предъявлялись требования архитектурного дизайна, не было разномастной застройки, портящей внешний вид села, запретить дальнейшее размещение павильонов на парковочной площади села по ул. Ленина 59.

3. Итоговые слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского населенного пункта с. Краснотуранск – части муниципального образования сельского поселения Краснотуранский сельсовет состоялись и завершены.

Председатель слушаний

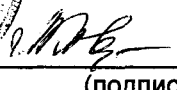




В.В. Климов

(подпись)

Секретарь



Л.Ф. Ковригина

(подпись)