

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории Краснотуранского (за исключением территории с. Краснотуранск) сельского поселения Краснотуранского района

с. Краснотуранск

«26» февраля 2013г.

**Место проведения публичных слушаний:** Красноярский край, Краснотуранский район, Краснотуранский район, с. Краснотуранск, ул. К. Маркса, д. 14.

**Дата проведения публичных слушаний:** 26 февраля 2013г.

**Время проведения:** с 10 часов 00 мин. до 12 часов 00 мин.

**Основание проведения публичных слушаний:** Распоряжение Краснотуранского районного совета депутатов Красноярского края от 23.01.2013 № 02-р «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки».

**Председатель слушаний:** заместитель Главы администрации района по строительству, архитектуре, коммунальному и дорожному хозяйству Главы Марьясов Анатолий Иванович.

**Секретарь:** Ковригина Людмила Федоровна

**Присутствуют:**

- комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснотуранский район, утвержденная постановлением администрации Краснотуранского района от 30.10.2012 №702-п, в составе:

- Марьясов Анатолий Иванович;
- Рябов Николай Александрович;
- Берко Владимир Иванович;
- Макаров Владимир Иванович;
- Фроленко Владимир Анатольевич;
- Федоренко Борис Прокопьевич;
- Пескина Алла Викторовна;
- Ковригина Людмила Федоровна.

- заинтересованные лица: жители с. Краснотуранск - 5 человек (лист регистрации участников публичных слушаний №1 на 1-ом листе прилагается).

**Повестка дня:** слушания проекта правил землепользования и застройки на территории Краснотуранского (за исключением территории с. Краснотуранск) сельского поселения Краснотуранского района.

### Программа публичных слушаний

1. Вступительное слово председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Марьясов А.И.).

2. Доклад представителя организаций-разработчика проекта Правил землепользования и застройки (Воробьев Е.А.).
3. Вопросы участников слушаний. Ответы на вопросы.
4. Подведение итогов. Закрытие слушаний (Марьясов А.И.).

### **Выступления:**

#### **1. Вступительное слово председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.**

Марьясов А.И.:

Уважаемые участники публичных слушаний мы рады приветствовать вас на открытии публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории Краснотуранского (за исключением территории с. Краснотуранск) сельского поселения Краснотуранского района.

Правила землепользования и застройки являются чрезвычайно важным документом для дальнейшего развития Краснотуранского сельского поселения, поскольку устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты и иные условия использования земельных участков в границах установленных территориальных зон в соответствии с действующим законодательством.

Для представления проекта Правил землепользования и застройки на территории Краснотуранского (за исключением территории с. Краснотуранск) сельского поселения Краснотуранского района слово предоставляется представителю организации-разработчика ООО «Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ», г. Воронеж, Евгению Александровичу Воробьеву.

#### **2. Выступление представителя организации-разработчика проекта Правил землепользования и застройки**

Воробьев Е.А.:

При разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории Краснотуранского сельского поселения, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории сельского поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя такие главы, как общие положения регулирования землепользования и застройки, положение о внесении изменений в Правила, положение об изменении видов использования объектов недвижимости физическими и юридическими

лицами, положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки и др.

В проекте Правил определены и описаны следующие территориальные зоны: производственно-коммунальные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

На карте зонирования вся территория поселения окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается регламент использования.

Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия объекта параметрам определенных в регламентах. Иными словами – если на карте в определенном месте указана исключительно индивидуальная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

Что касается зон с особыми условиями использования территории, то они создаются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта и иных объектов, условий охраны памятников истории культуры, особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. На земельные участки, которые включены в состав таких зон, может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установленных зон. Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются на землях, прилегающих к объектам.

### **3. Вопросы участников слушаний. Ответы на вопросы.**

Вопрос:

Рябова Н.А. – соответствуют ли границы территориальных зон объектов культурного наследия, нанесенные на схему границ территориальных зон, фактически занимаемой площади на местности.

Ответ:

Берко В.И. – Охранные зоны объектов культурного наследия определяются на основании проекта зон охраны на каждый памятник отдельно. На территории Краснотуранского сельсовета объектов культурного наследия с установленными зонами охраны нет, поэтому зоны расположения этих объектов на схеме зонирования нанесены в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования района.

Вопрос:

Федоренко Б.П. – Предлагаю рассмотреть вопрос о возможности увеличения охранной зоны источников питьевого водоснабжения.

Ответ:

Берко В.И. – Самостоятельно мы не можем изменять охранные зоны, они определены действующим законодательством РФ.

Рябов Н.А. – При утверждении проекта зоны санитарной охраны водозабора с. Краснотуранск, который в настоящее время находится в органах Роспотребнадзора Красноярского края, будут определены границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и эти изменения будут внесены в соответствующем порядке в Правила землепользования и застройки.

Марьясов А.И:

- будут у участников слушаний предложения по внесению дополнений и изменений в проект Правил?

Предложений от участников не поступило.

#### **4. Подведение итогов. Закрытие слушаний.**

Марьясов А.И.:

Объявляется итог результатов слушаний:

1. В соответствии с действующим Порядком направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, утвержденным Постановлением Администрации Краснотуранского района от 30.10.2012 №702-п, опубликованным в газете «Эхо Турана» 02 ноября 2012 года, срок приема предложений по внесению изменений в представленный проект Правил истек.
2. С даты публикации проекта Правил, до настоящих итоговых слушаний, предложений по внесению изменений в представленный проект Правил в комиссию не поступало.
3. Итоговые слушания по проекту Правил землепользования и застройки Краснотуранского (за исключением территории с. Краснотуранск) сельского поселения Краснотуранского района состоялись и завершены.

Председатель слушаний: \_\_\_\_\_ Марьясов А.И.  
(подпись)

Секретарь: \_\_\_\_\_ Л.Ф. Ковригина  
(подпись)